



Høje-Taastrup
Kommune

LOKALPLAN 7.41

FOR BOLIGER PÅ OLE RØMERS VEJ

Februar 2026

Indhold

Indhold	2
Forord	3
Redegørelse for lokalplan.....	5
Forhold til anden planlægning	9
Tilladelser efter anden lovgivning.....	11
Bestemmelser	12
§ 1. Formål	12
§ 2. Område og zonestatus.....	12
§ 3. Anvendelse	12
§ 4. Matrikulære forhold	12
§ 5. Vej, sti og parkering	12
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
§ 8. Skiltning og belysning.....	14
§ 9. Ubebyggede arealer	14
§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	15
§ 11. Grundejerforening	15
§ 12. Retsvirkninger	16

Bilag 1 – Lokalplanområdet og eksisterende forhold

Bilag 2 – Situationsplan

Forord

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelse og bestemmelser.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I bestemmelserne fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i 2-8 uger afhængig af planens karakter. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Det er ikke forventningen, at lokalplanen fører til ekspropriation.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven.

Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet må området, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2 opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra offentliggørelse af lokalplanforslaget og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil 1 år efter offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Redegørelse for lokalplan



Luftfoto med oversigt over lokalplanområdet, som er omkranset af en rød stiplest streg.

Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om udstykning af et mindre antal parcelhusgrunde. I forbindelse med den seneste kommuneplanrevision i 2021 blev området derfor inddraget i rammeområde 6.BE.4 for Vridsløsemagle, som en mindre afrunding på landsbyafgrænsningen.

De nye boliger vurderes at kunne bidrage til at opretholde og udvikle det lokale landsbyliv med fællesskaber og foreningsliv og med forbindelser til nabobyers tilbud.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er på 4.424 m² og ligger i den vestlige udkant af Vridsløsemagle, nærmere bestemt Ole Rømers Vej 23. Området grænser i dag op til et åbent areal med hestefold og skråner en anelse nedad mod sydøst.

Lokalplanens indhold

Bebyggelse og haver

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af i alt 5 grunde på min. 700 m² til enfamiliehuse. Heraf vil den ene grund være bebygget i

forvejen med eksisterende enfamiliehus (som kan erstattes af et nyt, hvis det eksisterende rives ned). Bebyggelsesprocenten fastsættes til 25 for at skabe en bebyggelse, som skalamæssigt tilpasser sig landsbykarakteren, og for at sikre gode private opholdsarealer.

Der må kun hegnes med levende hegn/hæk, og hække skal holdes i en højde på maks. 1,80 meter – langs skel mod vest kun 1,50 meter.

Håndtering af regnvand

Regnvand skal håndteres og forsinkes i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Da området kun er spildevandskloakeret, skal alt regnvand håndteres på ejendommene.

Veje, stier og parkering

Vejadgangen til de nye udstykninger skal skabes fra Ole Rømers Vej som angivet på bilag 2.

Parkering foregår på de enkelte grunde, og der skal sikres plads til mindst 2 biler på hver grund.

Miljøforhold

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal kommunen vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering.

Kommunen har vurderet at planen er screeningspligtig, da planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, som ikke kan udelukkes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. På baggrund af en screening vurderer kommunen dog, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da dens indvirkninger ikke vurderes væsentlige.

Vurderingen baseres på, at der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende boligområde, og at området i forvejen er udlagt i kommuneplanen. Det er en begrænset bebyggelse, som ikke medfører væsentlig udvidelse eller ændring i områdets infrastruktur.

Risiko for oversvømmelse

Der vurderes ikke væsentlig risiko for oversvømmelser ved skybrud. I tilfælde heraf vurderes regnmængderne at kunne rummes og/eller ledes mod nord/nordvest ad adgangsvejen og skel mellem de to nordlige grunde.

International naturbeskyttelse

Natura 2000-områder

Planen skal være i overensstemmelse med de internationale naturbeskyttelsesinteresser. Natura 2000-områder er udpegede naturområder, hvor arter og naturtyper er internationalt beskyttet. Der må ikke ske forringelse eller påvirkning af naturtyper og levesteder inden for et Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er Sengeløse/Vasby Mose, der ligger ca. 875 meter nordvest for området.

Grundet projektets karakter og afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderer Høje-Taastrup Kommune, at lokalplanen ikke vil påvirke området.

Habitatdirektiv – Bilag IV-arter

Kommunen har en særlig forpligtigelse til at beskytte en række udvalgte dyre- og plantearter, der fremgår af bilag IV i EU's habitatdirektiv. Dette gælder både inden for og uden for Natura 2000-områderne. I Høje-Taastrup Kommune er der kendskab til en stor udbredelse af bilag IV-arter såsom stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermus.

I lokalplanområdets nordlige del står en mindre bevoksning af primært yngre gran- og birketræer. Disse er ikke vurderet egnede som raste- eller yngleområde for flagermus.

Der er ikke fundet forekomst af bilag IV-arter i lokalplanområdet.

Naturbeskyttelse

Der findes ingen naturtyper eller vandløb indenfor lokalplanområdet, som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er ingen fredskov indenfor området.

Produktionsvirksomheder

Kommunen skal sikre, at planen tager hensyn til produktionsvirksomheder herunder deres drift- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov. Lokalplanområdet ligger ikke i umiddelbar nærhed til en produktionsvirksomhed og vil derfor ikke medføre skærpede miljøvilkår for produktionserhverv.

Grundvandsbeskyttelse

Hele Høje-Taastrup kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvor grundvandet i særlig grad skal beskyttes.

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), hvor der kan være behov for beskyttelse mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

Området ligger indenfor et indvindingsopland til Snubbekors Værket. Det er desuden omfattet af Taastrup Nord Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som skal sikre de fremtidige drikkevandsinteresser i området.

I nærværende lokalplanområde er der ikke tale om en ændret arealanvendelse, til en mere forurenende aktivitet jf. bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse".

Den fremtidige arealanvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med bestemmelserne i "Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande uden for disse".

Forhold til anden planlægning

Overordnet planlægning

Fingerplanen 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i Fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanen. Lokalplanen er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Kommuneplan 2021

Kommuneplanen fastlægger den overordnede anvendelse og udvikling for kommunen som helhed. Lokalplanen må ikke være i strid med kommuneplanen.

Kommuneplanrammer for lokalplanlægning

Lokalplanområdet er beliggende inden for kommuneplanens rammeområde 6.BE.4 Vridsløsemagle.

Området er udlagt til blandet bolig og erhverv. Der kan bygges i op til 1½ etage.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplaner i området

Lokalplan 7.02

Lokalplan 7.02 for Vridsløsemagle landsby har siden 1978 sat rammer for den fysiske udvikling af landsbyen med bestemmelser, der skal bevare oprindelige bygningsudtryk og landsbyens karakter. Lokalplan 7.02, som grænser op til nærværende lokalplan, har således været til inspiration og dannet grundlag for arbejdet med den nye lokalplan.

Lokalplan 7.38

Lokalplan 7.38 fra 2022 er en lokalplan for en mindre boligudstyknings i Vridsløsemagle ved Ole Rømers Vej. Den bygger videre på Lokalplan 7.02 men har samtidig søgt at forny visse bebyggelsesregulerende bestemmelser i tråd med nutidige byggekrav mv. Nærværende lokalplan er i høj grad en videreførelse af Lokalplan 7.38.

Høje-Taastrup Kommunes strategier og politikker

Arkitekturstrategien

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i bl.a. Høje-Taastrup Kommunes arkitekturstrategi. Det er en strategi, der skal fremme arkitektur, som forholder sig til stedet og dets forudsætninger. Den har bl.a. som mål, at ny bebyggelse i landsbyerne skal tilpasses landsbyens særlige karakteristika, kulturarv og skala.

Det er sigtet med lokalplanen at efterleve denne målsætning med dens krav om bl.a. lænehuse, taghældning på min. 35 grader og carporte, som ikke må integreres i hovedhusets konstruktion.

Spildevandsplan

Håndtering af spildevand

Bebyggelse indenfor lokalplanområdet tilsluttes spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Området er ikke separatkloakeret.

Håndtering af regnvand

Regnvand skal håndteres og forsinkes i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Høje-Taastrup Kommunes Vandforsyningsplan. Området ligger inden for HTK Vand A/S' vandforsyningsområde.

Varmeplanlægning

Vridsløsemagle har lokal fjernvarme i form af termonet. Størstedelen af lokalplanområdet ligger indenfor udlagt fjernvarmeområde i henhold til Høje-Taastrup Kommunes varmforsyningsplan. Der er ikke tilslutningspligt.

Andre planforhold

Servitutter

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget gennemført en servitutundersøgelse for de inden for lokalplanområdet lyste servitutter.

I en deklaration af 11. januar 1974 er tinglyst både en spildevands- og regnvandsledning, som begge berører lokalplanområdet. Deklarationen opretholdes, og i henhold til denne skal der sikres uhindret adgang til ledningerne inkl. en olieudskiller.

Landzone

Lokalplanområdet ligger i landzone og grænser op til et åbent areal med hestefold. Arealet, matr.nr. 6i, er landbrugsnoteret og må ikke henligge uden en beboelsesbygning/stuehus. I forbindelse med de udstykninger, som lokalplanen giver mulighed for, skal det derfor sikres, at én af de kommende boliger bliver en del af samme ejendom som landbrugsejendommen (hestefolden).

Tilladelser efter anden lovgivning

I forbindelse med tilvejebringelse af lokalplanen, skal der blandt andet tages stilling til bestemmelser og retningslinjer i nedenstående lovgivning og procedure.

Affald

Der skal afsættes plads til kildesorteret affald i henhold til Høje-Taastrup Kommunes Regulativ for husholdningsaffald.

Affaldsbeholdere skal placeres bolignært og så det er let tilgængeligt for Høje-Taastrup Kommune at afhente.

I forbindelse med ibrugtagen skal bebyggelsen tilmeldes Høje-Taastrup Kommunes affaldsordning.

Museumsloven

Der er begrundet formodning om, at der findes væsentlige, jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Fund af en affaldsgrube i landsbyens sydøstlige udkant samt flere detektorfund fra de omkringliggende marker antyder, at Vridsløsemagle har rødder i vikingetiden. Den eksisterende Baunehøj, flere overpløjede gravhøje og detektorfund fra bronze- og jernalder viser, at området også blev benyttet i oldtiden.

Kroppedal Museum anbefaler, at området undersøges arkæologisk forud for iværksættelse af anlægsarbejder.

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser ruiner eller andre jordfaste fortidsminder skal arbejdet straks anmeldes til Kroppedal Museum. I medfør af museumslovens § 27, stk. 3, kan arbejdet standses i op til 1 år.

Jordforureningsloven

Området forbliver landzone og ligger i en lille landsby med begrænset trafik. Kommunen har derfor ikke klassificeret jord i landsbyen som lettere forurenet som følge af diffus forurening. Det kan dog ikke udelukkes, at der på ejendommen alligevel kan have været aktiviteter, som har medført forurening. Jordflytninger skal anmeldes til kommunen, hvis der er mistanke om at jorden ikke er ren.

Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1. Formål

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse
- at bebyggelsen får en størrelse og udformning, som i skala og karakter tilpasses nærområdet

§ 2. Område og zonestatus

2.1 Områdeafgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter en del af matr.nr. 6i, Vridsløsemagle by, Sengeløse.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 24. oktober 2025 udstykkes fra denne ejendom.

2.2 Zonestatus

Lokalplanområdet er placeret i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen erstatter med bonusvirkning, jf. planlovens § 15, stk. 4, de nødvendige landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse, udstykning, anlæg og bebyggelse, jf. lokalplanens §§ 3, 4, 5, 6 og 8.

§ 3. Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet

Området må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse.

Lokalplanens område må desuden anvendes til opsætning af antenne og antennemast med tilhørende teknikhus og teknisk anlæg.

§ 4. Matrikulære forhold

Grunde må ikke være mindre end 700 m² ekskl. vejareal.

Restejendommen af matr.nr. 6i, Vridsløsemagle by, Sengeløse, må i forbindelse med udstykning ikke efterlades uden beboelsesbygning.

Beboerne kan drive visse former for liberalt erhverv i boliger såsom frisør, ejendomsmægler, advokat, revisor, lægepraksis og dagpleje og lignende, så længe erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp i boligen og områdets karakter ikke ændres.

§ 5. Vej, sti og parkering

5.1 Veje

Der skal etableres vejadgang til området som vist i princippet på bilag 2.

Boligveje inden for området skal anlægges med en samlet bredde på mindst 7 meter, heraf en kørebane på mindst 5 meter med fast

belægning. Der skal etableres græs-, grus- eller fliserabatter til fodgængere langs hver side.

Alle veje inden for lokalplanområdet skal dimensioneres efter en lokalvej, der kan bære lastbilstrafik, bl.a. i form af beredskabskøretøjer, flyttebiler og renovation.

Der skal etableres en vendeplads i princippet som vist på bilag 2.

Der må højst etableres én overkørsel til hver grund. Overkørsler må have en bredde på højst 5 meter. Overkørsler til den enkelte grund må ikke etableres direkte ud til Ole Rømers Vej.

5.2 Bilparkering

Der skal udlægges mindst 2 parkeringspladser på hver grund.

Der må ikke henstilles køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg. på ubebyggede arealer.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Bebyggelsens omfang

Der kan højst etableres 5 boliger i form af fritliggende enfamiliehuse.

Bebyggelsesprocenten må højst udgøre 25 for den enkelte ejendom. Dog må det enkelte enfamiliehus ikke overstige 200 m².

Bebyggelsen må højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra niveauplan fastsat af byggemyndigheden.

Facadehøjden må ikke overstige 3,5 meter målt fra niveauplan til skæring med overside af tagfladen, undtagen for enkelte bygningsdele som eksempelvis frontispicer.

Bygningsdybder må ikke overstige 8,40 meter.

Der må ikke opføres udestuer.

6.2 Bebyggelsens placering

Enfamiliehuse (hovedbygninger) må kun placeres med den lange led parallelt med adgangsvejen. Dog undtaget hovedbygning på den nordligste grund, som kun må placeres vinkelret med adgangsvejen. Annekser må kun placeres enten parallelt eller vinkelret med adgangsvejen.

Anneks = mindre beboelsesbygning

Sekundær bebyggelse, herunder carporte og garager, skal placeres min. 1 meter fra vejskel. Den må ikke ligge under hovedhusets tagkonstruktion.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Facader

Facader på beboelseshuse må kun fremstå i blank teglmursten i en teglrød til rødgul, okker, gul eller lys gul mursten. Alternativt kan facaderne pudses eller kalkes i enten hvide, gule, teglrøde eller okker nuancer.

Der må ikke anvendes lette materialer som plademateriale mv. til facader på beboelseshuse.

Frontispicer må kun opføres på hovedbygninger og må kun placeres i midten af lange facader. Der må højst opføres én frontispice pr. facade.

Vinduer i beboelseshuse må kun udføres som ét- eller tofagsvinduer med sidehængte rammer.

Der må ikke etableres indeliggende altan i gavltrekanter.

7.2 Tage

Tage må kun udføres som symmetriske saddeltage og må ikke være helvalmede. De skal have en hældning på min. 35 grader.

Der må højst udføres to kviste på hver tagflade. Kvistene må tilsammen højst udgøre 1/5 af den enkelte tagflade. Der må højst isættes to ovenlysvinduer i hver tagflade. Ovenlysvinduer må have en størrelse på maks. 1 x 1,4 meter.

Tage på beboelseshuse må kun udføres med skifer eller vingetagsten i tegl eller beton i en teglrød eller sort farve. Tagsten må have et glanstal på maks. 15.

Tage på carporte, garager, udhuse o. lign. må enten være flade eller have en hældning, enten ensidig, symmetrisk eller asymmetrisk saddeltag på maks. 15 grader. De kan udføres med samme materialer som beboelseshuse samt tillige træ, tagpap og grønne tage.

7.3 Tekniske installationer

Anlæg til indvinding af solenergi eller lignende må kun placeres i rektangulære flader.

§ 8. Skiltning og belysning

8.1 Skiltning

Skiltning og reklamering må ikke finde sted i området, udover almindelig navne- og nummerskiltning ved boligen.

8.2 Belysning

Vejbelysning må kun udføres som nedadrettet og med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 meter og/eller som lav pullertbelysning.

Belysningen må ikke være generende eller blændende for trafikanter og beboere i området.

§ 9. Ubebyggede arealer

9.1 Haver

Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes til have (med undtagelse af parkeringsplads(er)).

9.2 Hegn

Der må kun hegn med levende hegn eller hæk, og eventuelle trådhegn skal skjules i hækken. Hække må have en højde på maks. 1,80 meter, langs skel mod vest maks. 1,50 meter.

9.3 Terræn

Terrænregulering må kun sikre, at regnvand af sig selv kan løbe på overfladen til de grønne områder og eventuelle regnvandsbede, forsinkelseselementer eller lavninger eller adgangsvej og holdes på egen grund.

Terrænreguleringer må maksimalt være på 0,5 meter. Reguleringer på mere end +/- 0,5 meter skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune. Eventuelle terrænreguleringer skal udføres på en sådan måde, at mindre tilpasninger udføres som en blød afrunding, og følger det eksisterende terræn, for at undgå planerede og/eller terrasserede områder. Skråninger må have en hældning på maksimalt 1:2.

Der må ikke foretages terrænregulering nærmere end 1 meter fra skel.

9.4 Oplag

På ingen af de ubebyggede arealer, herunder arealer som er indrettet til parkering, må der ske opbevaring af både, campingvogne, uindregistrerede køretøjer og biler over 3.500 kg totalvægt.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

10.1 Vejadgang

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før vejadgang hertil samt vendeplads er etableret.

10.2 Forsyning

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kloak, vand og elforsyning.

10.3 Støj

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

§ 11. Grundejerforening

11.1 Oprettelse af grundejerforening

Der skal oprettes en grundejerforening for området med medlemspligt for samtlige ejere inden for området.

Grundejerforeningen skal være oprettet, når ibrugtagningstilladelse er givet på to grunde i lokalplanområdet.

11.2 Grundejerforeningens opgaver

Grundejerforeningen skal vedligeholde den i § 5.1 nævnte vej med belysning og rabatter.

11.3 Godkendelse af vedtægter

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Høje-Taastrup Kommune.

§ 12. Retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

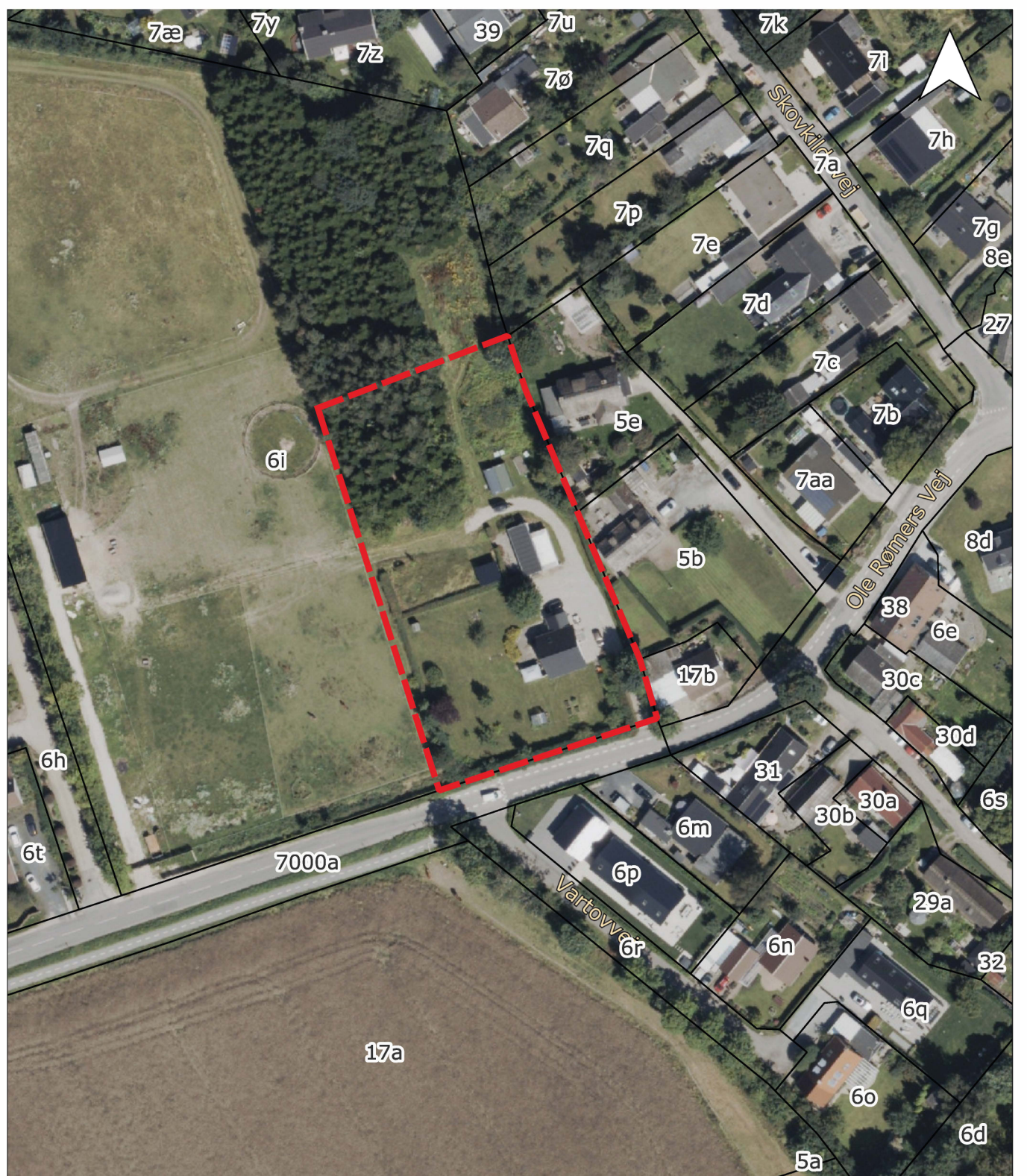
Lokalplan 7.41 er vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 28. januar 2026.

Kurt Scheelsbeck
fungerende borgmester

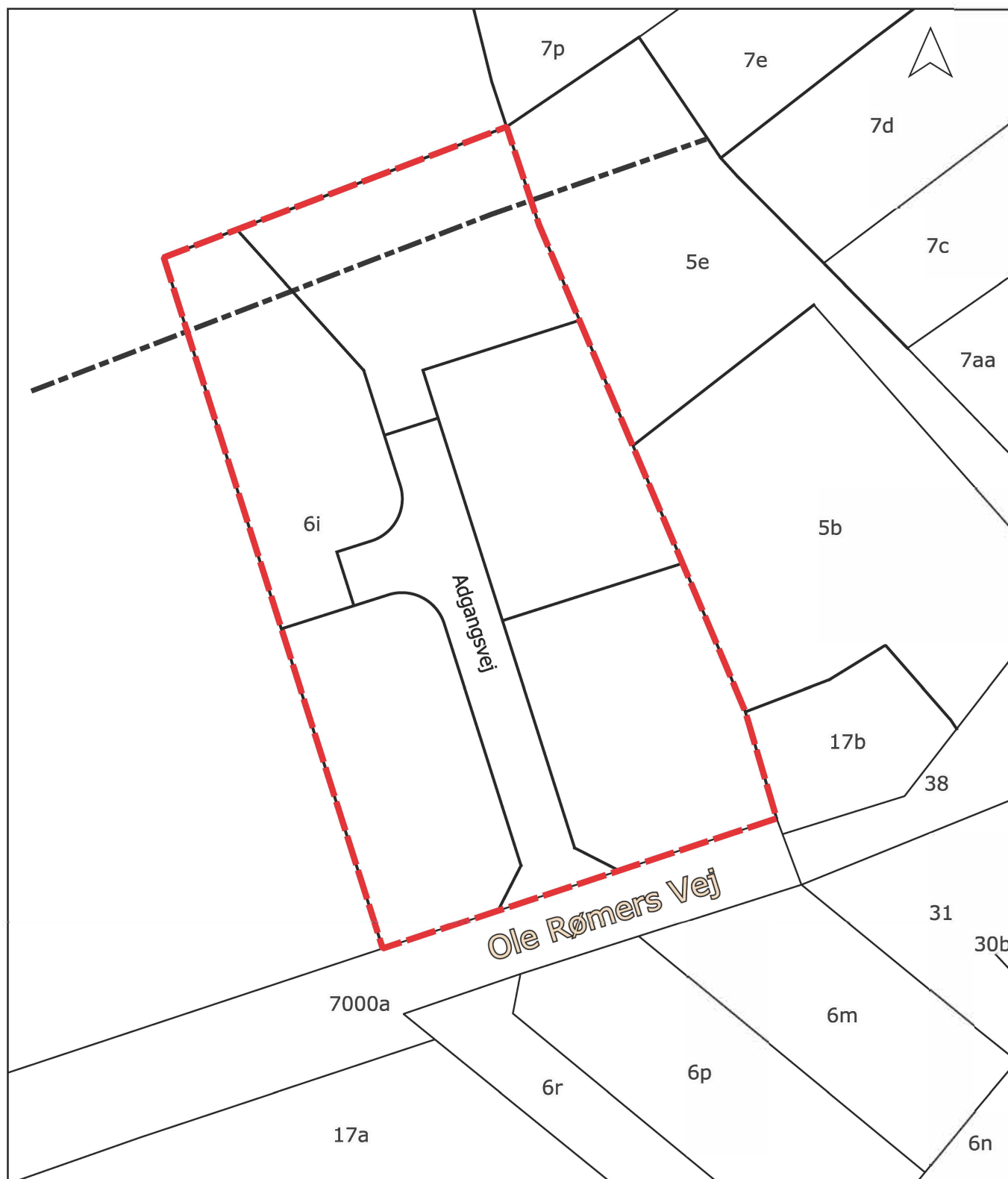
/

Rasmus Vanggaard Knudsen
teknisk direktør

Bilag 1 - Lokalplanområdet og eksisterende forhold



Bilag 2 - Situationsplan



-  Lokalplanaafgrænsning
-  Spildevandsledning
-  matrikelskel

